

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS TP. BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52../TB-CCTHADS

TP.Bạc Liêu, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 98/2022/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-PT ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 171/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 221/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 724/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số VC23/11/56/BĐS-BL ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;
Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BK 680180**, do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 25/5/2012, cập nhật biến động ngày 22/6/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Phạm Thúy Nga, chi tiết như sau:

+ Thửa đất số **110**, tờ bản đồ số **18**, diện tích 67,2m², tọa lạc tại: tại phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 354926** do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/4/1999, cập nhật biến động ngày 22/6/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Phạm Thúy Nga tại thửa số **0129**, tờ bản đồ số **08**, diện tích 67,2m², tọa lạc tại: phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 918410** do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu (*nay là thành phố Bạc Liêu*) cấp ngày 29/5/2006, cập nhật biến động ngày 22/6/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Phạm Thúy Nga tại thửa số **130**, tờ bản đồ số **08**, diện tích 67,2m², tọa lạc tại: tổ 5, phường 3, thị xã Bạc Liêu (*nay là thành phố Bạc Liêu*), tỉnh Bạc Liêu.

- Tài sản gắn liền với đất: Số 28, đường Nguyễn Huệ, khóm 1, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; diện tích xây dựng 64m²; diện tích sàn 142,7m²; kết cấu nhà: móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tol; cấp (hạng): 2.1.b1; số tầng: 02.

* **Tổng giá trị tài sản có giá là: 15.525.221.000 đồng (Mười lăm tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu hai trăm hai mươi một nghìn đồng).** Trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: **14.150.304.000 đồng (Mười bốn tỷ một trăm năm mươi triệu ba trăm lẻ bốn nghìn đồng).**

- Công trình xây dựng trên đất có giá trị là: **1.374.917.000 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng).**

* **Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

* Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo.

* Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Hồ sơ không được chọn thì sẽ không thông báo và không trả lại.

Vậy, thông báo cho các tổ chức bán đấu giá được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Liên